



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/199-2/2026.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző, Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető, 
Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető 

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2026. január 29-i ülésére

Tárgy: Balatonfűzfő 1410/5/C hrsz.-ú épületre fennálló bérleti szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2024. február 1-jén bérleti szerződést kötött Farkas-Major Mónika egyéni vállalkozóval (8175 Balatonfűzfő, Diófa u. 6., nyilvántartási szám: 58738089, adószám: 41868407-1-39, statisztikai számjel: 41868407-1071-231-19) a kizárólagos tulajdonukat képező Balatonfűzfő 1410/5/C hrsz.-ú, „egyéb épület, fagyizó” megnevezésű, 24 m² területű ingatlan bérletére 2025. január 31-i terjedő határozott időre, mely bérleti szerződést felek közös megegyezéssel 2025. január 31-én úgy módosítottak, hogy annak időtartamát 2029.01.31.-ig terjedő határozott időre meghosszabbították (a továbbiakban: bérleti szerződés, 1. és 2. melléklet).

Farkas-Major Mónika egyéni vállalkozó vállalkozását szünetelteti, gazdasági nehézségeire hivatkozva kérte a bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését (3. melléklet). Bérlőnek a bérleti jogviszonyból fakadóan az önkormányzattal szemben 495 300,-Ft bérleti díj + 33 056,- Ft késedelmi kamat, összesen : 528 356,- Ft tartozása keletkezett.

Bérlőnek továbbá a vízdíj vonatkozásban is tartozása áll fenn, mely miatt a tulajdonos önkormányzatot mögöttes helytállási felelősség terheli (a továbbiakban: közműtartozás). Bérlőnek továbbá az elektromos áram vonatkozásban is tartozása áll fenn, azonban mivel a mérési pont azonosító (POD) is a Bérő nevében van, így az a tulajdonosra vagy új bérőre tiszta lappal átiratható a MVM Zrt tájékoztatása szerint.

A bérővel egyeztetünk a bérleti díj tartozás és közműtartozás rendezésének lehetőségeiről, és kérelmére javaslom részére részletfizetési kedvezmény megállapítását az előterjesztés 4. mellékletét képező bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető szerződés szerint.

Farkas-Major Mónika (an.: Szalkai Mária Erika, szül.: Veszprém, 1976. 05. 01., lakóhely 8100 Várpalota, Szabolcska Mihály utca 87. II. 6.) továbbá tájékoztatott bennünket arról, hogy a bérleménybe 2024. februárjában beszereltetett egy Toshiba-RAV típusú Klíma berendezést, melyet nem kíván a bérleti szerződés megszűnésével leszerelni és elvinni, értékesítené azt Önkormányzat részére 50 000,-Ft-os áron. Javaslom a klímaberendezés megvételét.

A Képviselő-testületet korábban már tájékoztattam arról, hogy a bérlemény bérletére érdeklődés mutatkozott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Az előterjesztést a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságnak is tárgyalnia kell rendkívüli ülés keretében.

A bizottság részéről rendkívüli ülésen történő tárgyalásának indoka, az, hogy a Képviselő-testület január 29-i rendes ülésén döntést tudjon hozni.

A döntések meghozatala egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslatok:

„I.”

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.01.29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kezdeményezésére közös megegyezéssel megszünteti Farkas-Major Mónika egyéni vállalkozóval a Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számon lévő „egyéb épület, fagyizó” megnevezésű 24 m² területű ingatlan bérbeadás tárgyában létrejött bérleti szerződést 2026. január 31-i hatállyal, bérleti díj tartozásának megfizetésére részére részletfizetést, közműtartozásának megfizetésére fizetési haladékokat engedélyez, felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés szerint megállapodást kössön erről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. január 31.

„II.”

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.01.29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adásvétel keretében 50 000,-Ft vételáron megveszi a tulajdonát képező, a Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számon lévő épületbe beszerelt Toshiba-RAV típusú klíma berendezést Farkas-Major Mónikától, megbízza a Polgármestert az adásvétel lebonyolításával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Melléklet:

1. Bérleti szerződés
2. Bérleti szerződés módosítás
3. Bérlő kérelme
4. Bérleti szerződést megszüntető megállapodás

Balatonfüzfő, 2026. január 23.


Szanyi Szilvia
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Farkas-Major Mónika E.V.** (székhely: 8175 Balatonfüzfő, Diófa u. 6., nyilvántartási szám: 58738089, adószám: 41868407-1-39, statisztikai számjel: 41868407-1071-231-19), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

**I.
ELŐZMÉNYEK**

- 1.) Jelen bérleti szerződés megkötésére Bérlő által előterjesztett kérelemnek Bérbeadó Képviselő-testülete általi megtárgyalása és a 228/2023. (12.14.) szám alatt meghozott határozata alapján kerül sor.

**II.
BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS
TARTALMA**

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő belterület 1410/5/C hrsz-ú**, „egyéb épület, fagyizó” megnevezésű, 24 m² területű ingatlan (továbbiakban: **Bérlemény**).

- 2.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt pékség, cukrászati tevékenység céljára. Szerződő felek jelen bérleti szerződést 1 (egy) éves határozott időtartamra kötik. A bérlet jogviszony kezdete **2024.02.01.**, lejártának időpontja: **2025. 01.31.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő köteles a bérleményt hetente legalább öt napon, naponta legalább nyolc órában az általa meghatározott időbeosztás szerint nyitva tartani figyelemmel a vendégforgalomra.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben bérlő jelen megállapodásban foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tesz, abban az esetben egyoldalú nyilatkozata alapján előbérleti jogával élve jogosult az 1.) pontban megjelölt ingatlant további négy évig bérelni. Ebben az esetben szerződő felek jelen megállapodással azonos tartalommal bérleti szerződést kötnek, amely tartalomtól közös megegyezéssel eltérhetnek figyelembe véve a bérleti díj vonatkozásában az infláció mértékét.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt Bérlemény bérleti díja **90.000,- Ft+ÁFA/negyedév**, azaz kilencvenezer forint + Áfa negyedévente.

- 4.) Bérlő köteles az I. negyedéves bérleti díjat jelen bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül bérbeadó 12082001-00160532-00100002 számú számlájára átutalás útján megfizetni.

Bérlő köteles a II-IV. negyedéves bérleti díjat előre, a tárgynegyedév 10. napjáig a bérbeadó fent megjelölt bankszámlájára átutalás útján megfizetni.

Balatonfüzfő Város
Önkormányzata
bérbeadó

képv.: Szanyi Szilvia polgármester

Farkas-Major Mónika E.V.
bérlő

K.M.

dr. Mohos Gábor
ügyvéd

KAGZ 3607A/PI

Dr. Kiss és Dr. Mohos
ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Mohos Gábor
ÜGYVÉD

Telefon: +36 88 424 329 +36 88 878 3690
E-mail: ugyv@dpmohosgabor.hu
Cím: 8200 Veszprém, Rózsa u. 22.

- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására és az esetlegesen felmerülő kockázatok (például: nem rendeltetésszerű használatból eredő állagromlás, közüzemi tartozások felhalmozása) fedezetéül Bérlőnek a bérleti szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül óvadékot kell nyújtania. Az óvadék összege 60.000,- Ft, azaz hatvanezer forint. Az óvadékot Bérlő köteles a Bérbeadó bankszámlájára a bérleti szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül megfizetni.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket nem tartalmazza, azokat a Bérlő a bérleti díjon felül köteles az alábbiak szerint megfizetni:
- a. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény saját víz, és villanyórával rendelkezik. A Bérlő minden közművet (víz és csatorna, fűtés, villany, szemét) köteles a birtokbavételt követően a saját nevére átíratni.
 - b. A mindenkor villamos áram díját és a víz díját a Bérlő minden hónapban köteles a saját nevére szóló számla alapján közvetlenül az adott szolgáltató részére megfizetni.
 - c. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által közvetlenül fizetendő közműdíjak maradéktalan megfizetését a negyedéves díj megfizetésével egyidejűleg köteles a Bérbeadó részére hitelt érdemlő módon igazolni.
 - d. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő saját költségén, maga köteles gondoskodni ingóságai és a beépített tárgyaitak biztosításáról.
 - e. Bérlő köteles gondoskodni saját költségén a bérlemény karbantartásáról, a mindennapi javítási munkálatok elvégzéséről, továbbá festésről, tapétázásról, üvegezésről, padlócsereéről stb., amennyiben azok a napi használaton kívüli egyéb, a Bérlő érdekkörébe eső okból válnak szükségessé.
 - f. Bérlő saját költségére köteles az esetleges és szükséges felújításokat elvégeztetni az alacsony bérleti díjra tekintettel.
- 7.) Szerződő felek a Bérlemény birtokbaadás napján a Bérlemény átadás-átvétele tárgyában jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Bérlemény állapotát, üzemeltetésre átadásra került berendezéseit, tárgyi eszközeit, a közműórák gyártási számát és az óraállásokat.
- 8.) Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlet céljának megfelel. Bérlő felelős azért, hogy a Bérleményben folytatandó tevékenységhez szükséges különböző hatósági engedélyekkel rendelkezzen. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt ismeri és tudomással bír arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges engedély beszerzésének kötelezettsége őt terheli.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta és kiürített állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül Bérlő köteles a Bérleményt a bérleti szerződés megkötésének időpontja szerinti állapotban Bérbeadó részére visszaadni. A birtokba visszaadás megtörténtét követő 15 napon belül Bérbeadó köteles az óvadék összegét Bérlő bankszámlájára visszafizetni, amennyiben a Bérlemény a bérleti szerződés megkötésének időpontja szerinti, alkalmas állapotban van.


Balatonfűzfő Város
Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Szanyi Szilvia polgármester


Farkas-Major Mónika E.V.
bérlő


K.M. Dr. Kiss és Dr. Mohos
UGYVÉDI IRODA
Dr. Mohos Gábor
UGYVÉD
Telefon: +36 88 424 323 -30 50 578 3690
E-mail: ugyved@drmohosgabor.hu
Cím: 8200 Veszprém, Rózsa u. 22.

- 10.) Bérelő magára nézve kötelezőnek tartja a tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi, illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartását, betartatását, illetve Bérelő tudomásul veszi, hogy ezen szabályok be nem tartásának és tartatásának következményeként bekövetkező egészségkárosodásért és bármilyen káreseményekért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.
- 11.) A Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem rendeltetésszerűen használja, vagy a Bérlemény állagát egyéb módon veszélyezteti, illetve a bérleti szerződést súlyosan megszegné, így különösen a bérleti díj fizetési kötelezettségének, a megadott határidőben nem tesz eleget.
- 12.) Bérbeadót a bérleti jogviszony megszűnésekor sem másik Bérlemény biztosításának kötelezettsége, sem pedig pénzbeli térítés fizetési kötelezettsége nem terheli.
- 13.) Bérelő a Bérleményt csak a megállapodásban rögzített célra használhatja. Az ettől eltérő célú felhasználáshoz a Bérbeadó előzetes írásos engedélye szükséges.
- 14.) Bérelő a Bérleményt használatát nem engedheti át másnak.
- 15.) Bérbeadót a hátralékos bérleti díj erejéig Bérelőnek a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain jelzálogjog illeti meg.
- 16.) Szerződő felek a jogügylettel kapcsolatosan felmerülő vitáikat elsődlegesen egyeztetéssel rendezik. Egyeztetési kísérlet eredménytelensége esetére a vitáik rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, mint elsőfokú bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 17.) Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével megbízzák a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ: 36078181) jelen jogügylet lebonyolításával, amely megbízást jelen okirat ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.
- 18.) Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

A szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon és helyen, helybenhagyólag aláírták.

Balatonfűzfő, 2024. február 1.

.....
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
 Bérbeadó képviselőként
 Szanyi Szilvia polgármester

.....
Farkas-Major Mónika E.V.
 Bérelő

Jelen bérleti szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem
 Balatonfűzfő, 2024. február 1. napján:

.....
dr. Mohos Gábor
 ügyvéd
 KASZ: 36078181

K.M.

Dr. Kiss és Dr. Mohos
 ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Mohos Gábor
 ÜGYVÉD

Telefon: +36 99 424 229 - +36 99 876 3593
 E-mail: ugyvéd@dimor-csagabol.hu
 Cím: 8200 Veszprém, Rózsa u. 22.

KASZ: 36078181

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Farkas-Major Mónika E.V.** (székhely: 8175 Balatonfüzfő, Diófa u. 6., nyilvántartási szám: 58738089, adószám: 41868407-1-39, statisztikai számjel: 41868407-1071-231-19), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) között,

Szerződő felek között 2024. február 1. napján létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítása tárgyában, az alulírott napon:

1. Szerződő felek a Szerződés 2. pontjának első bekezdését Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozat alapján az alábbiak szerint módosítják:

„A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt pékség, cukrászati tevékenység céljára. Szerződő felek jelen bérleti szerződést 5 (öt) éves határozott időtartamra kötik. A bérlet jogviszony kezdete 2024.02.01., lejártának időpontja: 2029.01.31.

2. A módosítás a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érinti és a módosítás az eredeti szerződéssel együtt érvényes.

Balatonfüzfő, 2025. január 31

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Bérbeadó képviselője
Szanyi Szilvia polgármester

.....
Farkas-Major Mónika E.V.
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfüzfő, 2025. január 31.

.....
Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

3. sz. melléklet

Balatonfüzfi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2026. 01. 22		
Szám: 199-1	2026	Melléklet:
Előszám: 1561/2025	Utószám: -	Előadó: Dr. H. Kati

Kérelem

Alulírott Farkas-Major Mónika E.V. (8175 Balatonfüzfő, Diófa u. 6., nyilvántartási szám: 58738089, adószám: 41868407-1-39, statisztikai számjel: 41868407-1071-231-19), az alábbi kérelemmel fordulok Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-Testületéhez. 2024. február 1. napján kötöttünk egymással bérleti szerződést a Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz. épület bérletére, melyben Krém és Kovács néven működtettem pékséget.

A bérleti szerződést 2025. január 31. napjával módosítottuk és a bérlet lejártának időpontját 2029. január 31. napjáig állapítottuk meg.

Vállalkozásom sajnos nem az elvárt eredményt hozta, ezért vállalkozásomat 2026. januárjától szüneteltetem. Kérem járuljanak hozzá ahhoz, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel 2026. január 31. napjával megszüntetésre kerüljön.

A fennálló 487.200,- Ft-os bérleti díj tartozásom rendezésére, kérem járuljanak hozzá ahhoz, hogy azt 30.000,- Ft-os havi törlesztő részletekkel fizethessem ki.

Továbbá a bérleménybe 2024. évben felszerelésre került egy Toshiba Rav-SM404 ATP-E típusú hűtő-fűtő klíma, melyet nem kívánok leszerelni és elvinni, de kérem a tartozás összegébe azt beszámítani 50.000,- Ft összegben.

Balatonfüzfő, 2026. január 22.


Farkas-Major Mónika E.V.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről:

a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., adószám: 15734219-1-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19) képviselőjében Szanyi Szilvia polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Farkas-Major Mónika E.V. (8175 Balatonfüzfő, Diófa u. 6., nyilvántartási szám: 58738089, adószám: 41868407-1-39, statisztikai számjel: 41868407-1071-231-19), **jogutódja Farkas-Major Mónika** ó hely, idő: lakóhely: mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

együttesen: "**Felek**" között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek 2024. február 1-jén bérleti szerződést kötöttek, melynek keretében Bérbeadó bérbe adta, Bérlő bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz-ú, „egyéb épület, fagyizó” megnevezésű, 24 m² területű ingatlant (a továbbiakban: bérlemény) 2025. január 31-i terjedő határozott időre, mely bérleti szerződést felek közös megegyezéssel 2025. január 31-én úgy módosították, hogy annak időtartamát 2029.01.31.-ig terjedő határozott időre meghosszabbították (a továbbiakban: Bérleti szerződés).
2. Bérlő gazdasági nehézségeire hivatkozva kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését 2026. január 31-i hatállyal. Bérlőnek a Bérbeadó felé 495 300,-Ft összegű bérleti díj tartozása, és 33 056,-Ft összegű késedelmi kamat, összesen 528 356,-Ft díj tartozása (a továbbiakban tartozás) áll fenn. Bérlő tájékoztatta Bérbeadót arról is, hogy a rezsiköltségek fizetésével kapcsolatosan is lejárt esedékességű tartozása áll fenn a közműszolgáltatók felé:
 - a) a víziközmű vonatkozásban a 10389308 gyári számú fogyasztásmérőn 2026. január 5-ig 31 904,-Ft tartozása áll fenn Bérlőnek, mely elmaradt fogyasztás miatt a tulajdonos Bérbeadót mögöttes helytállási felelősség terheli (a továbbiakban: közműtartozás),
 - b) az elektromos áram vonatkozásban a mérési pont azonosító (POD) a Bérlő nevében van, így az azon keletkezett tartozásért a Bérbeadó nem felel.Bérlő előadta továbbá, hogy egyéni vállalkozását szüneteltette.
3. Felek az alábbiak szerint állapodnak meg a bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről.

II. Rendelkezések

1. Felek közös megegyezéssel 2026. január 31-i hatállyal megszüntetik a bérleti szerződést.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Bérbeadó részére az alábbiak szerint fizeti meg tartozását:
 - a) Bérlő 2026. január 31-ig egyösszegben megfizet Bérbeadó részére 224 000,-Ft -ot,

b) a tartozás előző pontok alapján fennmaradó 304 356,-Ft összegének megfizetésére Bérbeadó részletfizetést engedélyez Bérő részére az alábbi ütemezéssel:

ca) 2026. március 31-ig teljesítendő: 30 000,-Ft,

cb) 2026. április 30-ig teljesítendő: 30 000,-Ft,

cc) 2026. május 31-ig teljesítendő: 30 000,-Ft,

cd) 2026. június 30-ig teljesítendő: 30 000,-Ft,

ce) 2026. július 31-ig teljesítendő: 30 000,-Ft,

cf) 2026. augusztus 31-ig teljesítendő: 30 000,-Ft,

cg) 2026. szeptember 30-ig teljesítendő: 30 000,-Ft,

ch) 2026. október 31-ig teljesítendő: 30 000,-Ft,

ci) 2026. november 30-ig teljesítendő: 30 000,-Ft,

cj) 2026. december 31-ig teljesítendő: 34 356,-Ft

a továbbiakban részletfizetési kedvezmény).

Bérő részletfizetési kötelezettségét átutalással teljesíti Bérbeadó 12082001-00160532-00100002 számú számlájára.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a Bérbeadó részére az alábbiak szerint fizeti meg közműtartozását: a megállapodás 5. pontja alapján leolvasott mérőállás alapján fennálló vízdíjra vonatkozó tartozását 2026. február 28-ig egyösszegben kifizeti a közműszolgáltató részére, és ennek igazolást bemutatja a Bérbeadó részére. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérő az e pontban foglalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a megállapodás 2. pontjában foglalt részletfizetési kedvezmény érvényét veszti, és a fennmaradó tartozás egy összegben késedelmi kamattal emelten nyomban esedékessé válik.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérő a 2. pontban foglalt bármelyik részletet határidőben nem fizeti meg a Bérbeadó részére, úgy a 2. pontban foglalt részletfizetési kedvezmény érvényét veszti, és a fennmaradó tartozás egy összegben késedelmi kamattal emelten nyomban esedékessé válik.
5. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy 2026. január 30-án Bérbeadó képviselőjének jelenlétében a bérleményt kiürített állapotban átadja, a hozzátartozó kulcsokkal, és a 2/c) pontban hivatkozott Klíma berendezést annak használati útmutatójával, és ahhoz tartozó eszközökkel, továbbá a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel a közműórák állásáról. Felek megállapodnak abban, hogy a közművek fogyasztását a leolvasott óraállás időpontjáig Bérő viseli. Bérő nyilatkozik arról, hogy a közműórák tulajdonos önkormányzat részére, vagy új bérő részére való átíratáshoz hozzájárul.
6. E megállapodás megkötéshez Bérbeadó részéről Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___/2026. (01.29.) Képviselő-testületi határozatával felhatalmazást adott.
7. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek egymás között, ésszerűen rövid időn belül közvetlenül békés úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdés ily módon nem rendezhető, a Felek a Polgári Perrendtartás mindenkor hatályos szabályai szerint kezdeményezhetik a vitás kérdés bírósági elbírálását, melyre vonatkozóan kikötik a Veszprémi Járásbíróság – kizárólagos illetékességét.
8. A jelen megállapodásban nem, illetve nem kimerítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték és megértették, majd azt, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Balatonfüzfő, 2026. január „ „

Balatonfüzfő, 2026. január „ „

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képviseletében
Szanyi Szilvia polgármester
Bérbeadó

Farkas-Major Mónika
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető